

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 681/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 và số 331/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 25138A-25/CT-EXIMVAS ngày 22/5/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Eximvas,

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế 243m² (trong đó có 30m² đất ở và 213m² đất trồng cây lâu năm) thiếu 19m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 267197 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/01/2018 đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hương, ngày 28/11/2018 đăng ký chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngân Hà.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 98, dài 6,90m + 0,70m + 8,10m.

- Phía Tây giáp đường Lý Thái Tổ, dài 7,00m.
- Phía Nam giáp nương nước, dài 24,80m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 52, dài 22,30m.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 4.322.554.472 đồng** (Bốn tỷ ba trăm hai mươi hai triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 26/9/2025.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.



Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai), đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Vũ Đình Hưng, điện thoại: 0974.856.677).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Hưng

